

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Бийск, пер. Владимира Мартянова, 57 (форма проведения – очно-заочная)

Дата составления протокола: 25 апреля 2017г.

Дата проведения очной части собрания: 12 апреля 2017г. 18 часов 00 минут

Место проведения очной части собрания: г. Бийск, пер. Владимира Мартянова, 57, 1 подъезд

Дата начала голосования по заочной части собрания: 12 апреля 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 24 апреля 2017г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Бийск, пер. Владимира Мартянова, 57, кв. 62.

Инициатором по подготовке и проведению собрания выступил Жаксигеренов Анатолий Бауржанович, имеющий на праве собственности жилое помещение по адресу: г. Бийск, пер. Владимира Мартянова, 57, кв. 62.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома по данным технического паспорта составляет 5052,49 кв.м., из них:

- площадь жилых помещений: 3838,08 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 1214,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2642,5 кв. м., составляющих 52,3 % голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания в количестве двух человек.
2. Расторжение договора управления с ООО «УО «Центральная»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации. Утверждение договора управления.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор совета дома в количестве четырех человек. Выбор председателя совета дома.
7. Об утверждении размера вознаграждения председателю совета дома и порядка его оплаты
8. Утверждение плана работ на 2017г.
9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем подсчета голосов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

По 1 вопросу:

СЛУШАЛИ: Жаксигеренова А.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Сурову Людмилу Мироновну, собственника кв. № 28, секретарем собрания – Матвеева Василия Викторовича, собственника кв. № 6., членами счетной комиссии: Жаксигеренова Анатолия

Бауржановича – собственника кв. № 62, Павлова Владимира Ивановича – Собственника кв. № 21

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Сурову Людмилу Мироновну, собственника кв. № 28, секретарем собрания – Матвеева Василия Викторовича, собственника кв. № 6., членами счетной комиссии: Жаксигеренова Анатолия Бауржановича – собственника кв. № 62, Павлова Владимира Ивановича – Собственника кв. № 21

По 1 вопросу решение принято

По 2 вопросу:

СЛУШАЛИ: Сурову Л.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: с 01 июня 2017г. расторгнуть договор управления с ООО «УО «Центральная»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов

РЕШИЛИ:

с 01 июня 2017г. расторгнуть договор управления с ООО «УО «Центральная»

По 2 вопросу решение принято

По 3 вопросу:

СЛУШАЛИ: Матвеева В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов

РЕШИЛИ:

выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По 3 вопросу решение принято

По 4 вопросу:

СЛУШАЛИ: Павлова В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01 июня 2017г. выбрать управляющую организацию ООО «УК «СЕРВИС-СТК». Утвердить договор управления с указанной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов

РЕШИЛИ:

С 01 июня 2017г. выбрать управляющую организацию ООО «УК «СЕРВИС-СТК». Утвердить договор управления с указанной организацией.

По 4 вопросу решение принято

По 5 вопросу:

СЛУШАЛИ: Зайцеву Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 13 рублей 00 коп

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 13 рублей 00 коп

По 5 вопросу решение принято

По 6 вопросу:

СЛУШАЛИ: Жаксигеренова А.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Председатель совета дома – Жаксигеренов Анатолий Бауржанович (кв. №62), Члены совета дома – Зайцева Евдокия Степановна (кв. 62), Павлов Владимир Иванович (кв. 21), Сурова Людмила Мироновна (кв. 28)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов

РЕШИЛИ: выбрать совет дома в составе: Председатель совета дома – Жаксигеренов Анатолий Бауржанович (кв. №62), Члены совета дома – Зайцева Евдокия Степановна (кв. 62), Павлов Владимир Иванович (кв. 21), Сурова Людмила Мироновна (кв. 28)

По 6 вопросу решение принято

По 7 вопросу:

СЛУШАЛИ: Матвеева В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить председателю совета дома вознаграждение в сумме 60 рублей 00 копеек с каждой квартиры в месяц, которая так же включает в себя оплату услуг МУП г. Бийска «ЕИРКЦ» и налог в размере 6%. Установить, что вознаграждение председателю совета дома будет выплачиваться ежемесячно через управляющую организацию в пределах фактически оплаченных собственниками помещений за расчетный период денежных средств по данной статье расходов, с производством необходимых действующим законодательством удержаний. Установить, что сумма вознаграждения председателю совета не входит в тариф за содержание и текущий ремонт жилого помещения и оплачивается отдельно

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов

РЕШИЛИ:

Определить председателю совета дома вознаграждение в сумме 60 рублей 00 копеек с каждой квартиры в месяц, которая так же включает в себя оплату услуг МУП г. Бийска «ЕИРКЦ» и налог в размере 6%. Установить, что вознаграждение председателю совета дома будет выплачиваться ежемесячно через управляющую организацию в пределах фактически оплаченных собственниками помещений за расчетный период денежных средств по данной статье расходов, с производством необходимых действующим законодательством удержаний. Установить, что сумма вознаграждения председателю совета не входит в тариф за содержание и текущий ремонт жилого помещения и оплачивается отдельно

По 7 вопросу решение уфрандано

По 8 вопросу:

СЛУШАЛИ: Павлова В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2017г., в рамках которого выполнить ремонт кровли многоквартирного дома, косметический ремонт 6-го подъезда, расширить парковку напротив дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов

РЕШИЛИ: Утвердить план работ на 2017г., в рамках которого выполнить ремонт кровли многоквартирного дома, косметический ремонт 6-го подъезда, расширить парковку напротив дома

По 8 вопросу решение уфрандано

По 9 вопросу:

СЛУШАЛИ: Жаксигеренова А.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний

собственников – в ООО «УК «СЕРВИС-СТК» по адресу г. Бийск, ул. Декабристов, 27/1

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» 0 голосов; «Воздержался» 0 голосов

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников – в ООО «УК «СЕРВИС-СТК» по адресу г. Бийск, ул. Декабристов, 27/1

По 9 вопросу решение принято

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

И.И. Сурова ч. 28
И.И. Масвеев В.В. 106 6
М.И. Масвеев А.Б. 106 6
В.И. Масвеев В.И. 21